

Majetkoprávní oddělení

Váš dopis značka: KSPH 70 INS 6570/2017

Ze dne: 27.09.2019

Naše č.j.: 1325/MAJ/19/JASE

Vyřizuje: Jaroslava Sedlecká

T: +420 315 635 152

E: j.sedlecka@melnik.cz

Mělník: 20.11.2019

ZÁVESKÁ A SPOL., v.o.s.
Ostrovského 253
150 00 Praha 5 - Smíchov

Příloha:

Sdělení k žádosti o poskytnutí informací sp. zn. KSPH 70 INS 6570/2017

Dne 20. 11. 2019 nám byla doručena Vaše žádost sp. zn. KSPH 70 INS 6570/2017. Žádáte o sdělení podmínek, za kterých bude možné odkoupit pozemek p. č. 6267/7 o výměře 257 m², k. ú. Mělník.

Záměr a podmínky prodeje (kupní cenu) pozemků ve vlastnictví města Mělníka schvaluje zastupitelstvo města na doporučení rady města (zákon 128/2000 Sb., o obcích). Cena vychází ze znaleckého posudku (cena v místě a čase obvyklá). Výši kupní ceny nejsme schopni momentálně stanovit. Pro informaci sdělujeme, že poslední znalecký posudek na ocenění pozemku p. č. 6267/7 o výměře 257 m², k. ú. Mělník byl zpracován v roce 2017, kdy cena zjištěná dle cenového předpisu byla stanovena ve výši 186 340 Kč a odhadovaná tržní hodnota ve výši 700 až 800 Kč/m². V roce 2017 schválilo zastupitelstvo města kupní cenu 186 340 Kč, toto usnesení zastupitelstva města bylo již zrušeno.

Pokud bude mít nový vlastník domu č. p. 3231 k. ú. Mělník zájem pozemek p. č. 6267/7 o výměře 257 m², k. ú. Mělník odkoupit, musí podat žádost o prodej pozemku (formulář na www.melnik.cz). Žádost bude předložena k vyjádření odborům MÚ, poté rada a zastupitelstvo města projedná záměr prodeje, schválený záměr prodeje zveřejníme na 60 dnů na úřední desce a objednáme nový znalecký posudek, po uplynutí doby zveřejnění rada a zastupitelstvo města projedná podmínky prodeje. Kupujícímu sdělíme podmínky prodeje a pošleme návrh kupní smlouvy (náklady na zpracování znaleckého posudku a správní poplatek za vklad do KN hradí žadatel).

S pozdravem

Ing. Jaroslav Šuk
vedoucí majetkoprávního oddělení